



2026.gada 06.jūlijs.

Atzinums par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
Krāslavas novadā, Ūdrišu pagastā, Stoli, Vientuļnieki 1,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājai
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze !

Atsaucoties uz Jūsu 2026.gada 10.jūnija Pieprasījumu Nr.19178/029/2026-NOS par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra apzīmējumu 6096 502 0015, kas atrodas **Krāslavas novadā, Ūdrišu pagastā, Stoli, Vientuļnieki 1**, nav reģistrēts Ūdrišu pagasta zemesgrāmatā un sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 60960020015005, 60960020015006, 60960020015007, 60960020015008, 60960020015009 un 60960020015010, piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, paskaidrojām, ka iepazīstoties ar vērtētājiem iesniegtajiem dokumentiem:

- VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas,
- Dāvinājuma līgums Nr.37,

un apskatot nekustamo īpašumu dabā,

VĒRTĒTĀJI KONSTATĒJA:

- Ēku(būvju) nekustamais īpašums saistīts ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu **60960020015** un īpašuma tiesības pēc VZD datiem uz to nostiprinātas uz juridiskas personas vārda;
- Īpašuma tiesības uz vērtējamo ēku(būvju) nekustamo īpašumu nav reģistrētas zemesgrāmatā (būves ir tiesiskā valdījumā);
- Apbūve ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī - dabā konstatēta dzīvojamā māja sliktā stāvoklī un palīgēku fragmenti. Ēku izmantošana pēc nozīmes uz apskates brīdi nav iespējama un to rekonstrukcija nav ekonomiski pamatota.

Pamatojoties uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtējamajiem īpašumiem un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus, vērtētāji secināja, ka pieprasījums tirgū pēc šāda rakstura objektiem ir ļoti mazs vai pat nepastāv vispār, jo īpašuma tehniskā stāvokļa, juridiska statusa un sastāva dēļ nav iespējams noteikt, vai potenciālie pircēji izteiks vēlmi iegādāties vērtējamo īpašumu.

Šāda īpašuma iegāde visbiežāk nepieciešama zemes gabala īpašniekam, kura īpašumu šī apbūve apgrūtina, tādēļ izsoles sākmcenas noteikšana ir ļoti apgrūtināta.

Šādos apstākļos vērtētāji 2026.gada 06.jūlijā iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka ēku(būvju) nekustamā īpašuma **Krāslavas novadā, Ūdrišu pagastā, Stoli, Vientuļnieki 1**, 2026.gada 06.jūlijā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

100 (viens simts) eiro.

Īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 13.jūnijs.

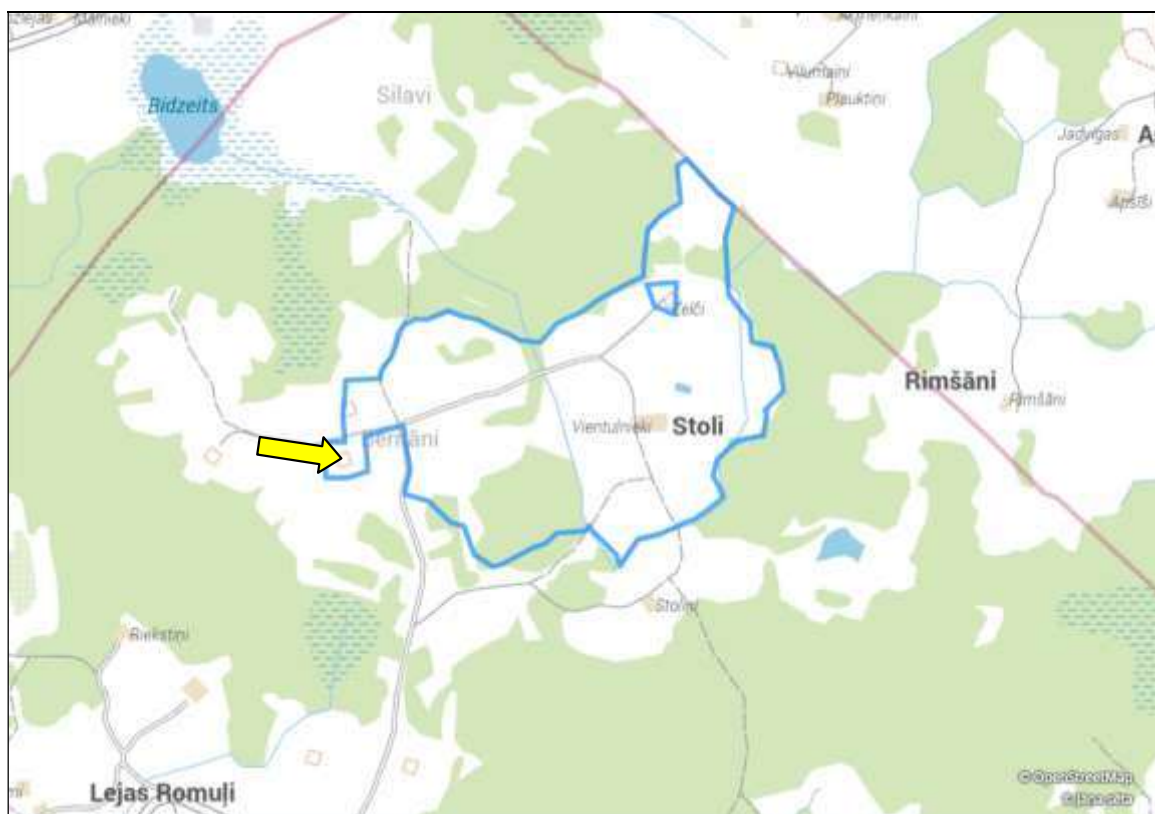
Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

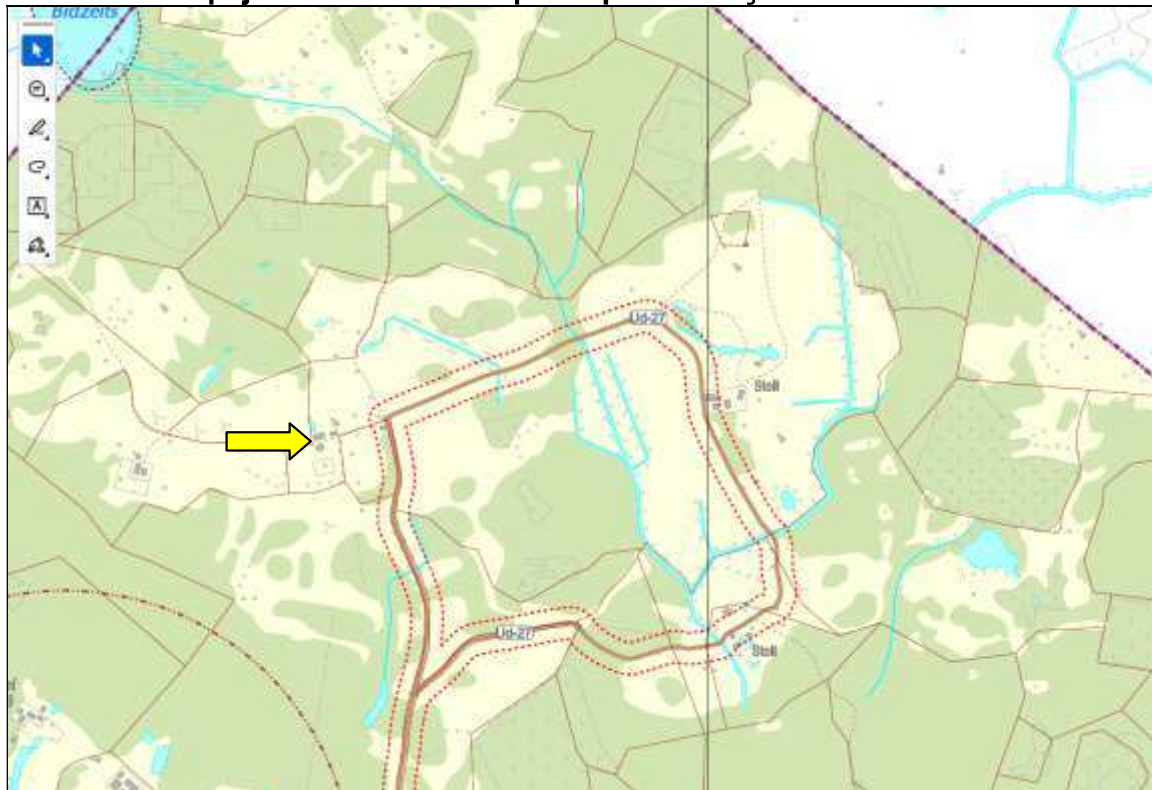
VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Krāslavas novadā, Ūdrīšu pagastā, Stoli, Ventuļnieki 1,** piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)
Perspektīvās apbūves zemes
- MEŽU TERITORIJA (M)
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

Informācijas avots: www.geolattvija.lv

FOTOATTĒLI

